

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于成吉思汗大街以北、万通路以东，地块四至范围为：

东至：规划路

南至：成吉思汗东街

西至：万通路

北至：规划路

## 宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019032 号

建设用地面积：21030.974 平方米（合 31.546 亩）

土地用途（用地性质）：零售商业用地（商业用地兼容住宅，兼容比例 30%）

容积率：<2.5

建筑密度：<35%

绿地率：>30%

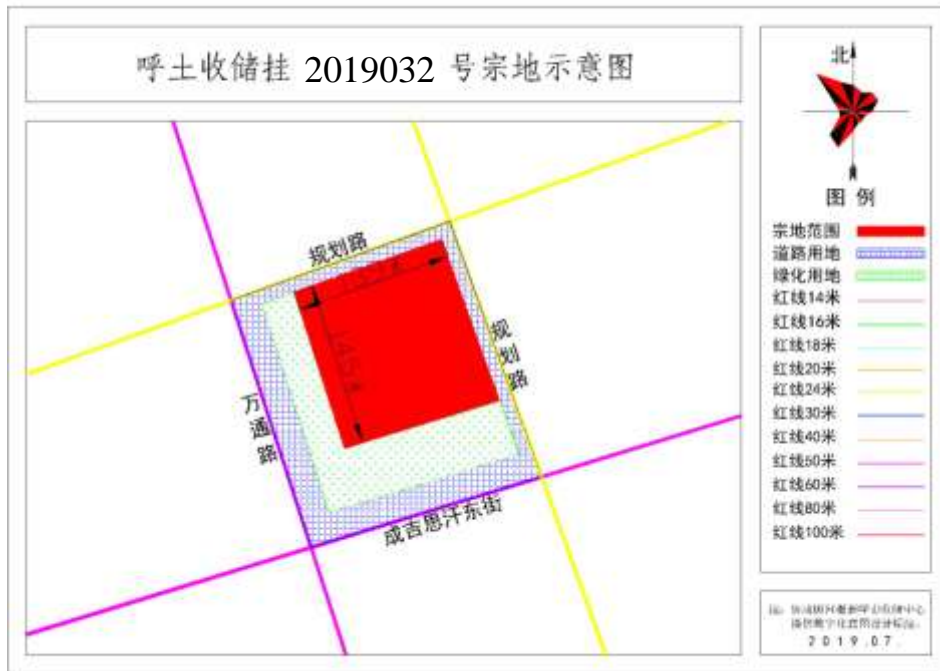
出让年限：商业 40 年、住宅 70 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019032 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项（包括少量渣土清理）由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

### 四、其他要求

本宗地需配建社区办公用房和社区服务（活动）中心，配建标准按照中共呼和浩特市委、呼和浩特市人民政府《关于进一步加强和改进社区建设工作的若干意见》（呼党发[2007]11号）执行，项目验收合格无偿移交宗地所在地区政府。

### 五、其他报名条件

本宗地属大学毕业生安居工程项目用地，按照《关于印发〈呼和浩特市大学毕业生安居工程建设管理办法〉的通知》有关要求组织出让，市属国有企业以外的企业不得参与竞买。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于成吉思汗大街以北、万通路以东，地处呼和浩特科技城核心区域。西邻北山公园，距环城水系东河约 1 公里，周边有内蒙古自治区妇幼保健医院、实验中学察哈尔校区、实验小学东河校区等教育医疗设施；有绿地之窗、衡达丁香河畔、集通中朵城等住宅小区，区位优势显著，交通便利，市政配套设施完善，适宜商业与住宅项目开发。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

本宗地为净地。

