

宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地位置示意图

宗地位于滨河南路以南、湿地公园西一路以东，地块四至范围为：

东至：地界

南至：湿地公园北路

西至：湿地公园西一路

北至：滨河南路

宗地位置示意图



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019040 号

建设用地面积：56007.754 平方米（合 84.012 亩）

土地用途（用地性质）：城镇住宅用地（二类居住用地兼容商业，兼容比例小于 15%）

容积率：<2.2

建筑密度：<30%

绿地率：>35%

出让年限：居住 70 年、商业 40 年

敬告：

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地红线示意图




敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		
宗字第:LS0107201900023 号		
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,根据本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。		
基本情况	地块名称	1
	地块位置	滨河南路以南,盟发公园西一路以东
	规划条件依据	《呼和浩特市分区规划》
	总用地面积(m ²)	净用地面积:117315.885平方米 国家2000坐标面积:117284.704平方米
规划设计要求	地块四至界线	东:民安;西:盟发公园西一路; 南:盟发公园西一路;北:盟发公园西一路
	建设用地面积(m ²)	净用地面积:117315.885平方米 国家2000坐标面积:117284.704平方米
	规划用地性质	居住用地 居住用地
	建筑要求	建筑密度:建筑密度≤30% 建筑层数:建筑层数≤24层
	日照要求	日照间距:日照间距≥0.7倍建筑层数
	容积率	容积率<1.2
	建筑间距	建筑间距:建筑间距≥建筑层数×0.7
其他要求	建筑退让	建筑退让:建筑退让≥3.0米
	停车泊位	车位1:1(住宅)
	出入口方位	西侧,北侧,南侧
	建筑密度	建筑密度≤30%

意向设计单位	
地下空间要求	地下空间利用应符合《呼和浩特市地下空间管理条例》
公共服务设施	幼儿园、社区日间照料中心、物业管理用房、公共厕所、垃圾转运站、医疗卫生服务站、社区服务站
基础设施配套要求	居住1000户以下的办公用房不低于500平方米,居住1000户以上的每套户不低于50平方米,配套设施的办公用房及配套设施在土地出让前完成建设
建筑设计要求	(建筑造型、风格、色彩、外饰材料等) 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合《呼和浩特市建筑管理条例》
其它要求	其它要求:应符合《呼和浩特市建筑管理条例》 应符合《呼和浩特市建筑管理条例》 应符合《呼和浩特市建筑管理条例》
附件及说明	附件及说明:应符合《呼和浩特市建筑管理条例》 应符合《呼和浩特市建筑管理条例》 应符合《呼和浩特市建筑管理条例》



呼其供出(2019)第...号
2019年04月...日

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019040 号

一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内除公交场站、加气站、苗木移除，线路切改，建筑物拆除以外的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

四、其他要求

1. 本宗地需配建社区办公用房和社区服务（活动）中心，配建标准按照中共呼和浩特市委、呼和浩特市人民政府《关于进一步加强和改进社区建设工作的若干意见》（呼党发[2007]11号）执行，项目验收合格无偿移交宗地所在地区政府。

2. 本宗地规划道路范围内有 17.09 亩集体土地尚未征收为国有，土地征转费用已计入前期成本，超出部分由土地竞得人另行承担。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于滨河南路以南、湿地公园西一路以东，北邻环城水系小黑河生态涵养景观带。距南湖湿地公园较近，周边有荣盛楠湖郦舍、恒大绿洲、远鹏桃花岛等住宅小区，环境优越，交通便利，市政配套设施完善，适宜居住与商业项目开发。



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地现状描述

本宗地为净地。

