

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于阿木尔南街以北、天平路以东，地块四至范围为：

东至：地界

南至：阿木尔南街

西至：天平路

北至：地界

## 宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂工 2019003 号

建设用地面积：39542.281 平方米（合 59.313 亩）

土地用途（用地性质）：工业用地（三类工业用地）

容积率：<1.5

建筑密度：<40%

绿地率：>35%

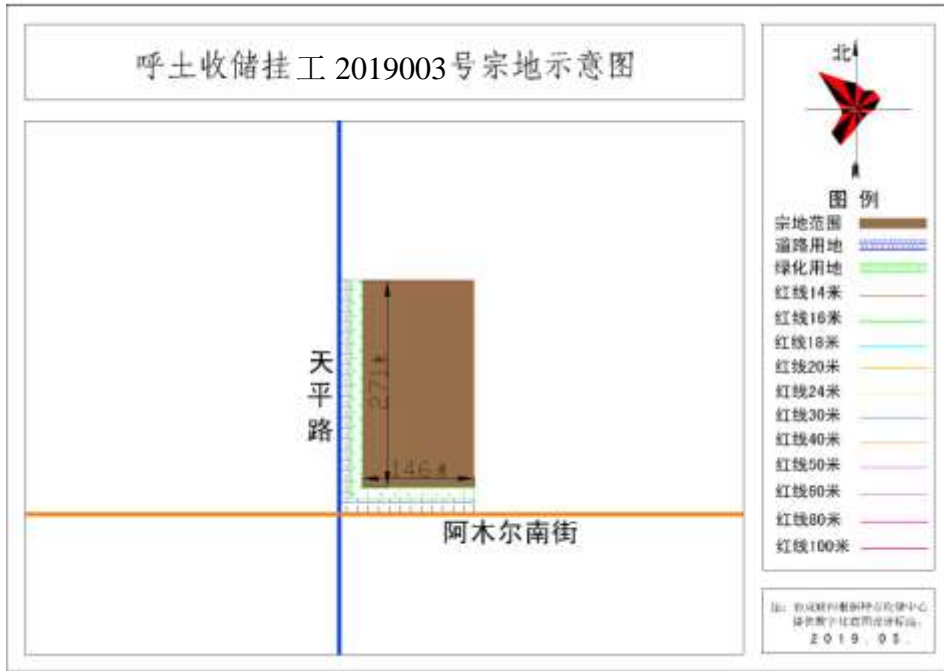
出让年限：50 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		
[0111201900001] 号		
依据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,根据《内蒙古自治区城乡规划条例》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,制定本规划条件书,作为国有建设用地使用权出让合同的组成部分。		
基本概况	地块名称	新水东商厦以东、天守路以北
	地块位置	(呼和浩特市四区分区规划)
	规划条件来源	呼和浩特市规划(2014-2020年)
	宗地面积(m <sup>2</sup> )	宗地面积: 33846.032平方米 国家2000坐标面积: 33833.969平方米
现状	规划四至界线	东至: 德盛 西至: 新水东商厦(112路南侧) 南至: 天守路(112路北侧) 北至: 德盛
	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	宗地面积: 33846.032平方米 国家2000坐标面积: 33833.969平方米
规划设计	规划用地性质	商业
	建筑层数	
用地	容积率	1.0-1.5
	建筑密度	10-40%
规划设计	建筑间距	不小于15米
	停车位	
其他	出入口方位	西侧、南侧

规划设计要求	备注
竖向设计要求	
地下空间要求	
公共配套设施、基础设施配套要求	
建筑设计要求 (建筑造型、风格、色彩、外饰材料等)	1.建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合《呼和浩特市城乡规划条例》、《呼和浩特市城乡规划条例》等规定。 2.建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合《呼和浩特市城乡规划条例》、《呼和浩特市城乡规划条例》等规定。
其它要求	1.本项目位于呼和浩特市新水东商厦以东、天守路以北,宗地面积33846.032平方米,国家2000坐标面积33833.969平方米。 2.本项目用地性质为商业用地,容积率1.0-1.5,建筑密度10-40%,建筑间距不小于15米。 3.本项目出入口方位为西侧、南侧。

附件及附图名称:  
1.宗地规划设计条件书(宗地编号:0111201900001)  
2.宗地规划设计条件书附图(宗地编号:0111201900001)

2019年11月15日

呼和浩特市自然资源局

1.本规划条件书自发布之日起,即行生效,规划条件书自发布之日起二十个工作日内,申请人应当向自然资源局提出书面申请,由自然资源局进行审核,审核通过后,申请人应当向自然资源局缴纳土地出让金,自然资源局应当出具《国有建设用地使用权出让合同》。  
2.本规划条件书自发布之日起,即行生效,规划条件书自发布之日起二十个工作日内,申请人应当向自然资源局提出书面申请,由自然资源局进行审核,审核通过后,申请人应当向自然资源局缴纳土地出让金,自然资源局应当出具《国有建设用地使用权出让合同》。  
3.本规划条件书自发布之日起,即行生效,规划条件书自发布之日起二十个工作日内,申请人应当向自然资源局提出书面申请,由自然资源局进行审核,审核通过后,申请人应当向自然资源局缴纳土地出让金,自然资源局应当出具《国有建设用地使用权出让合同》。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂工 2019003 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

### 四、产业准入条件

绿色可再生能源太阳能和半导体直拉单晶硅用石英坩埚产业化工程。

### 五、其他报名条件

本宗地已开工建设，起始交易价中不包含新建建筑物建设费用。土地竞得人需自行解决因地上新建建筑物产生的有关问题。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于阿木尔南街以北、天平路以东，地处金桥经济技术开发区。周边有神州硅业、中环光伏、蒙联石油化工等工业项目，距呼市绕城高速公路 2 公里，交通便利，市政配套设施完善。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

宗地内有新建建筑物。

