

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于云中路以北、裕隆中路以西，地块四至范围为：

东至：裕隆中路

南至：云中路

西至：规划路

北至：规划路

## 宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019042 号

建设用地面积：35655.469 平方米（合 53.483 亩）

土地用途（用地性质）：城镇住宅用地（二类居住用地兼容商业，兼容比例大于 10%、小于 15%）

容积率：<2.0

建筑密度：<20%

绿地率：>35%

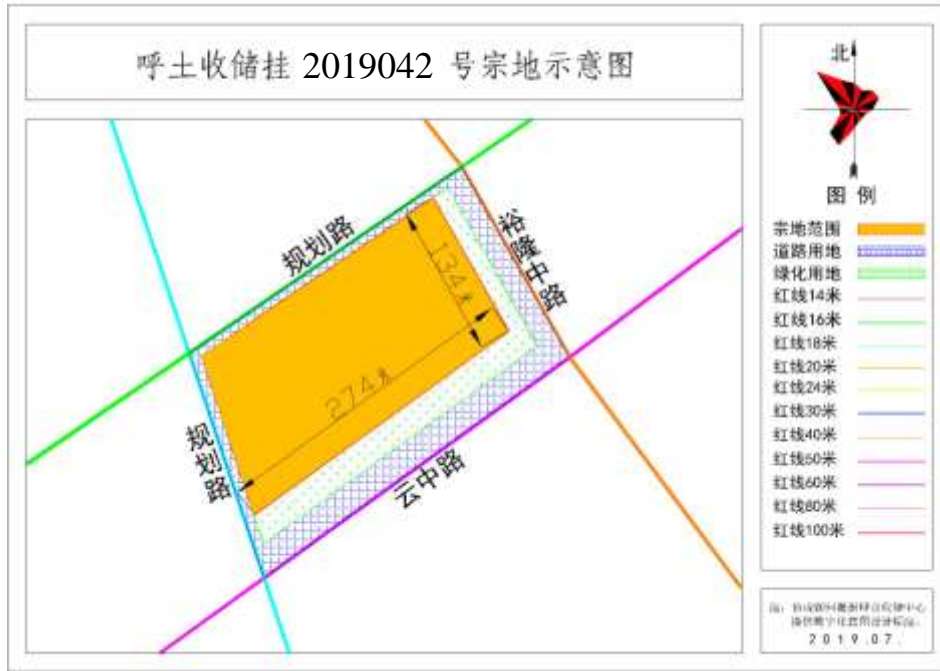
出让年限：居住 70 年、商业 40 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019042 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

### 四、其他要求

1. 本宗地需配建社区办公用房和社区服务（活动）中心，配建标准按照中共呼和浩特市委、呼和浩特市人民政府《关于进一步加强和改进社区建设工作的若干意见》（呼党发[2007]11号）执行，项目验收合格无偿移交宗地所在地区政府。

2. 本宗地规划道路绿地范围内有 3.389 亩集体土地尚未征收为国有，土地征转费用已计入前期成本，超出部分由土地竞得人另行承担。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于云中路以北、裕隆中路以西，距南二环快速路 2 公里、新机场连接线 1.8 公里。周边有锦盛达学校、恒利达集团公司，距水语青城、楠湖郦舍项目较近，适宜居住与商业项目开发。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

本宗地为净地。

