

2019038

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，地块四至范围为：

东至：规划一路

南至：地界

西至：地界

北至：地界

宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019038 号

建设用地面积：20422.962 平方米（合 30.634 亩）

土地用途（用地性质）：零售商业用地（商业用地）

容积率：<1.3

建筑密度：<50%

绿地率：>35%

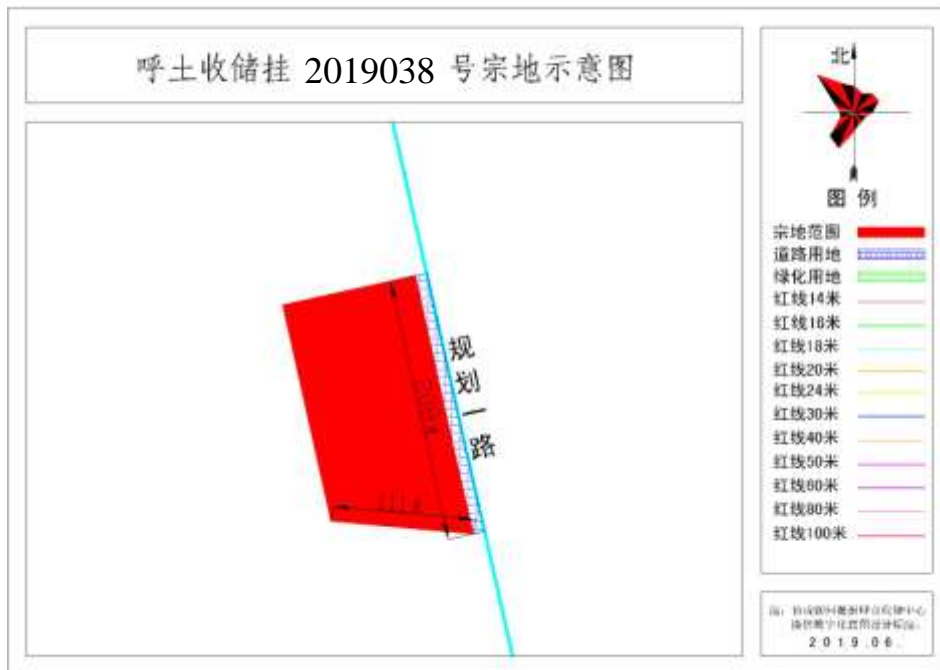
出让年限：40 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		宗地规划设计条件	
<p>依据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,核发本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。</p>		<p>宗地编号:1501010100010101</p>	
基本	地块名称	/	
	地块位置	北二环路以北、扎达盖河东侧以西(地块四)	
	规划条件来源	呼和浩特市新城区北部边缘区控制性详细规划	
	宗地面积(m <sup>2</sup> )	宗地面积:22303.051平方米 宗地编号:22297.432平方米	
技术	规划用地性质	兼容居住、商业、办公、文化、娱乐、教育、体育、医疗卫生、社区服务等。	
	建筑限高	不超过30米,满足日照、建筑间距等要求。	
	日照要求	满足日照标准的要求。	
	容积率	小于1.5 建筑密度 小于50% 绿地率 大于30%	容积率 小于3.0 建筑密度 小于50% 绿地率 大于30%
其他	建筑后退让	沿城市道路后退让:不小于3米;沿街坊道路后退让:不小于1.5米;沿河道后退让:不小于5米。	
	停车位	1.00/100平方米	
出入口方位	无		
竖向设计标准	/		
地下空间要求	/		
公共配套设施	/		
建筑外观设计	/		
其他要求	/		

<p>附件及附图名称:</p> <p>1.1:000 北二环路以北、扎达盖河东侧以西规划条件附图4(宗地现状图)</p> <p>备注:规划条件附图4(宗地现状图)由呼和浩特市自然资源局提供,宗地现状图不作为土地出让合同附件,不作为土地出让合同附件,不作为土地出让合同附件,不作为土地出让合同附件。</p>	<p>核发机关(盖章)</p> <p>2018年06月28日</p>
--	------------------------------------

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019038 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内除临时建筑拆除以外的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，西邻扎达盖河公园。距北二环快速路、北出城口、通道北路、京藏高速、110国道较近，交通便利，区位优势显著，市政配套设施完善，适宜商业项目开发。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

本宗地为净地（地上有临时建筑，按现状出让）。

