

2019037

宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地位置示意图

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，地块四至范围为：

东至：地界

南至：地界

西至：扎达盖河东路

北至：地界

宗地位置示意图



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019037 号

建设用地面积：24815.607 平方米（合 37.223 亩）

土地用途（用地性质）：零售商业用地（商业用地）

容积率：<1.4

建筑密度：<50%

绿地率：>35%

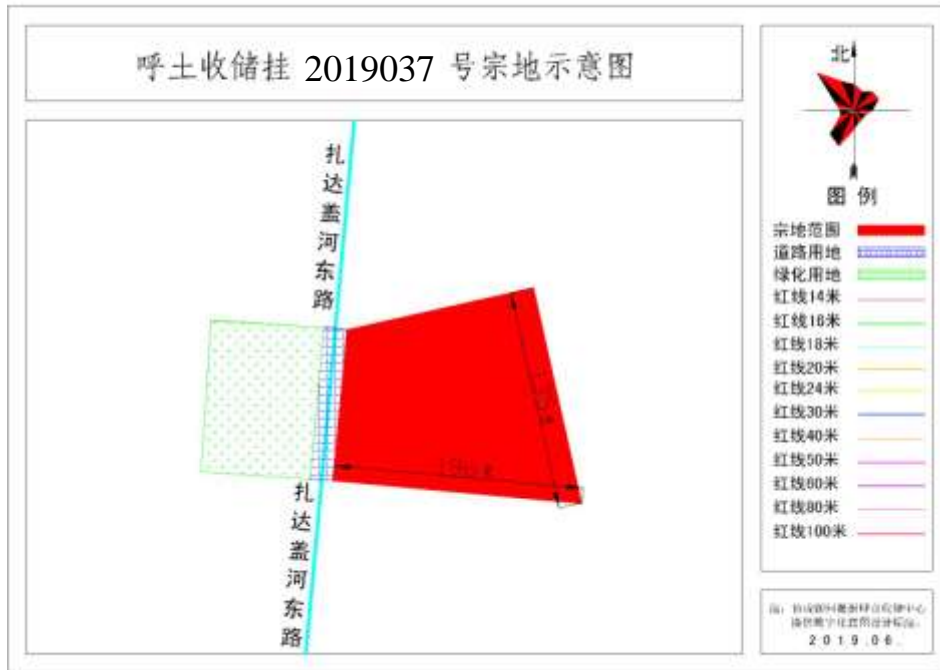
出让年限：40 年

敬告：

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		
备案号: 15010-201900027 号		
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定, 制定本规划条件书, 作为国有土地使用权出让合同的组成部分。		
基本概况	地块名称	
	地块位置	北二环路以东、孔道街向东路以西(地块三)
	规划条件来源	呼和浩特市新城区北部边缘区控制性详细规划
	宗地面积(m ²)	净用地面积: 37451.9710平方米 国家划拨面积: 37427.719平方米
	地块四至界线	东: 纬三路; 西: 孔道街; 南: 孔道街; 北: 纬三路
	建设用地面积(m ²)	净用地面积: 37451.9710平方米 国家划拨面积: 34615.607平方米
	规划用地性质	商业用地
建设规划	建筑限高	小于20米并满足日照、退让距离要求
	日照要求	满足日照间距标准要求
	容积率	小于1.4
	建筑密度	小于50%
	绿地率	大于35%
其他	建筑间距	按照《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)及《呼和浩特市住宅建筑间距规划技术规定》要求, 满足孔道街东线(红线18米)大于12米。
	停车位	1.5辆/百平方米
出入口方位	西侧	

建设规划要求	建筑设计要求	
	地下空间要求	地下空间应符合国家和地方有关技术规范及标准要求
	公共服务设施、基础设施配套要求	开闭所
	建筑设计要求(建筑造型、风格、色彩、外饰材料等)	1. 建筑造型与周边环境相协调; 2. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范;
	其它要求	1. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范; 2. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范; 3. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范; 4. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范; 5. 建筑造型应符合国家和地方有关技术规范;
附件及附图名称:		附件及附图名称: 1. 1:500 北二环路以东、孔道街向东路以西地块新建3层别墅区宗地规划图; 2. 呼和浩特市规划局《呼和浩特市规划局行政许可决定书》; 3. 呼和浩特市规划局《呼和浩特市规划局行政许可决定书》; 4. 呼和浩特市规划局《呼和浩特市规划局行政许可决定书》; 5. 呼和浩特市规划局《呼和浩特市规划局行政许可决定书》;
注意事项:		一、本规划条件书自发布之日起, 有效期为一年。建设单位应在取得规划条件书之日起三十日内向呼和浩特市国土资源局申请办理土地出让手续。逾期不予受理。 二、本规划条件书自发布之日起, 有效期为一年。建设单位应在取得规划条件书之日起三十日内向呼和浩特市国土资源局申请办理土地出让手续。逾期不予受理。 三、本规划条件书自发布之日起, 有效期为一年。建设单位应在取得规划条件书之日起三十日内向呼和浩特市国土资源局申请办理土地出让手续。逾期不予受理。 四、本规划条件书自发布之日起, 有效期为一年。建设单位应在取得规划条件书之日起三十日内向呼和浩特市国土资源局申请办理土地出让手续。逾期不予受理。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019037 号

一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内除临时建筑拆除以外的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，西邻扎达盖河公园。距北二环快速路、北出城口、通道北路、京藏高速、110国道较近，交通便利，区位优势显著，市政配套设施完善，适宜商业项目开发。



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地现状描述

本宗地为净地（地上有临时建筑，按现状出让）。

