

2019039

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，地块四至范围为：

东至：规划一路

南至：规划五街

西至：扎达盖河东路

北至：地界

宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019039 号

建设用地面积：52972.615 平方米（合 79.459 亩）

土地用途（用地性质）：零售商业用地（商业用地）

容积率：<1.7

建筑密度：<50%

绿地率：>35%

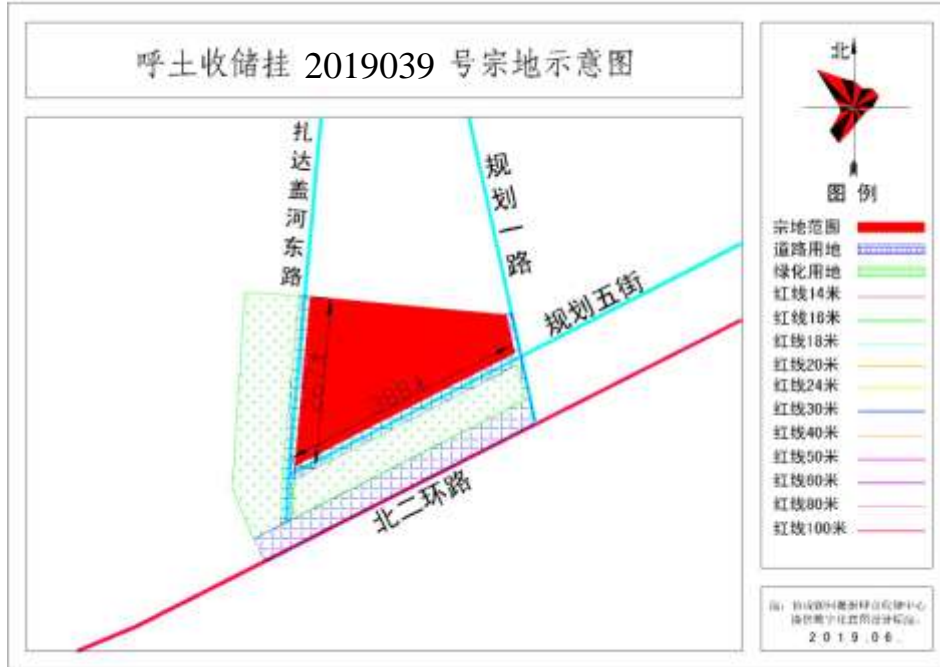
出让年限：40 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书	
基字第 15-0101201900020 号	
<p>根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,制定本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。</p>	
基本规定	<p>地块名称</p> <p>地块位置</p> <p>规划条件来源</p> <p>宗地编号</p>
	<p>用地面积(m<sup>2</sup>)</p> <p>地块四至界线</p>
	<p>建设用地面积(m<sup>2</sup>)</p> <p>规划用地性质</p> <p>建筑层数</p> <p>容积率</p>
	<p>建筑密度</p> <p>日照要求</p> <p>绿地率</p> <p>建筑间距</p> <p>停车位</p> <p>出入口方位</p>
规划设计要求	<p>建筑层数</p> <p>建筑高度</p> <p>建筑间距</p> <p>建筑退让</p> <p>建筑密度</p> <p>建筑容积率</p> <p>建筑色彩</p> <p>建筑立面</p> <p>建筑小品</p> <p>建筑环境</p> <p>建筑设施</p> <p>建筑安全</p> <p>建筑节能</p> <p>建筑环保</p> <p>建筑其他</p>
其他要求	<p>建筑色彩</p> <p>建筑立面</p> <p>建筑小品</p> <p>建筑环境</p> <p>建筑设施</p> <p>建筑安全</p> <p>建筑节能</p> <p>建筑环保</p> <p>建筑其他</p>

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019039 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内除临时建筑拆除以外的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于北二环路以北、扎达盖河东路以东，西邻扎达盖河公园。距北二环快速路、北出城口、通道北路、京藏高速、110国道较近，交通便利，区位优势显著，市政配套设施完善，适宜商业项目开发。



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

本宗地为净地（地上有临时建筑，按现状出让）。

