

宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地位置示意图

宗地位于察哈尔大街以南、百合路以西，地块四至范围为：

东至：百合路

南至：规划路

西至：规划路

北至：察哈尔大街

宗地位置示意图



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂 2019031 号

建设用地面积：45294.89 平方米（合 67.942 亩）

土地用途（用地性质）：城镇住宅用地（二类居住用地兼容商业，兼容比例大于 5%、小于 15%）

容积率：<2.8

建筑密度：<25%

绿地率：>35%

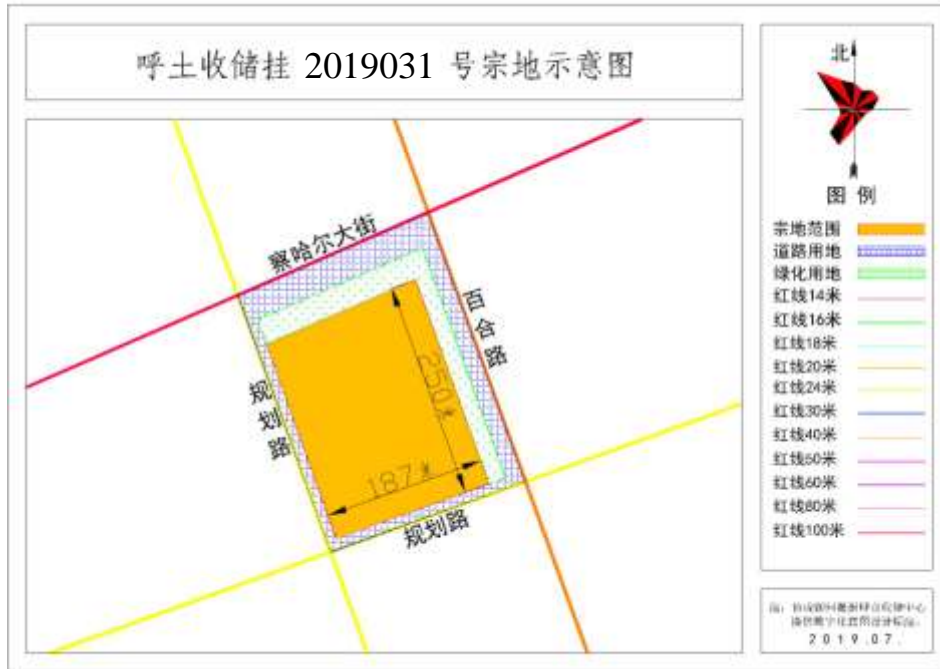
出让年限：居住 70 年、商业 40 年

敬告：

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		
宗字第19101201900153号		
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,核发本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。		
基本概况	地块名称	1
	地块位置	呼和浩特市以南,五台路以西
	规划条件依据	《呼和浩特市城市总体规划(2011-2020年)》、《呼和浩特市城市总体规划(2011-2020年)》、《呼和浩特市城市总体规划(2011-2020年)》、《呼和浩特市城市总体规划(2011-2020年)》
	总用地面积(m ²)	净用地面积: 70544.310平方米 总建筑面积: 79527.180平方米
建设规划要求	地块四至界线	东至: 五台路 (红线45米) 南至: 五台路 (红线45米) 西至: 五台路 (红线45米) 北至: 五台路 (红线45米)
	建设用地面积(m ²)	净用地面积: 42300.117平方米 总建筑面积: 45714.850平方米
	规划用地性质	商业用地 兼容 其他 兼容比例: 1-15%
	建筑层数	10层
其他要求	日照要求	应符合国家和地方现行标准,如内容与规划条件冲突,应以国家和地方现行标准为准。
	容积率	小于2.5 建筑密度 小于25% 绿地率 大于20%
	建筑间距	东西向间距大于10米,南北向间距大于10米,后退红线间距大于10米。
	停车位	居住: 1车位/户 商业: 1车位/100平米
出入口方位	南侧,西侧	

规划设计要求	竖向设计要求	1
	地下空间要求	地下室按照规划和设计标准进行设计
	公共配套设施、基础设施配要求	按照规划要求进行设计
	建筑设计要求(建筑造型、风格、色彩、外饰材料等)	1. 建筑造型与周边环境相协调,符合城市建筑风貌要求。 2. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。
	其它要求	1. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。 2. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。 3. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。 4. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。 5. 建筑造型、风格、色彩、外饰材料等应符合国家和地方现行标准。
附件及附图名称:		1. 宗地红线图 2. 宗地现状图 3. 宗地规划图 4. 宗地现状图 5. 宗地规划图
其他事项		1. 本规划条件书有效期为一年,逾期失效。 2. 本规划条件书有效期为一年,逾期失效。 3. 本规划条件书有效期为一年,逾期失效。 4. 本规划条件书有效期为一年,逾期失效。 5. 本规划条件书有效期为一年,逾期失效。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂 2019031 号

一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项（包括少量渣土清理）由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

四、其他要求

本宗地需配建社区办公用房和社区服务（活动）中心，配建标准按照中共呼和浩特市委、呼和浩特市人民政府《关于进一步加强和改进社区建设工作的若干意见》（呼党发[2007]11号）执行，项目验收合格无偿移交宗地所在地区政府。

五、其他报名条件

本宗地属大学毕业生安居工程项目用地，按照《关于印发〈呼和浩特市大学毕业生安居工程建设管理办法〉的通知》有关要求组织出让，市属国有企业以外的企业不得参与竞买。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于察哈尔大街以南、百合路以西，地处呼和浩特科技城核心区域。西邻北山公园，距环城水系东河约 1 公里，周边有内蒙古自治区妇幼保健医院、实验中学察哈尔校区、实验小学东河校区等教育医疗设施；有绿地之窗、衡达丁香河畔、集通中朵城等住宅小区，区位优势显著，交通便利，市政配套设施完善，适宜居住与商业项目开发。



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地现状描述

本宗地为净地。

