

宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地位置示意图

宗地位于阿木尔南街以北、规划路以西，地块四至范围为：

东至：规划路

南至：阿木尔南街

西至：地界

北至：地界

宗地位置示意图



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂工 2019002 号

建设用地面积：50229.850 平方米（合 75.345 亩）

土地用途（用地性质）：工业用地（三类工业用地）

容积率：<1.5

建筑密度：<30%

绿地率：>35%

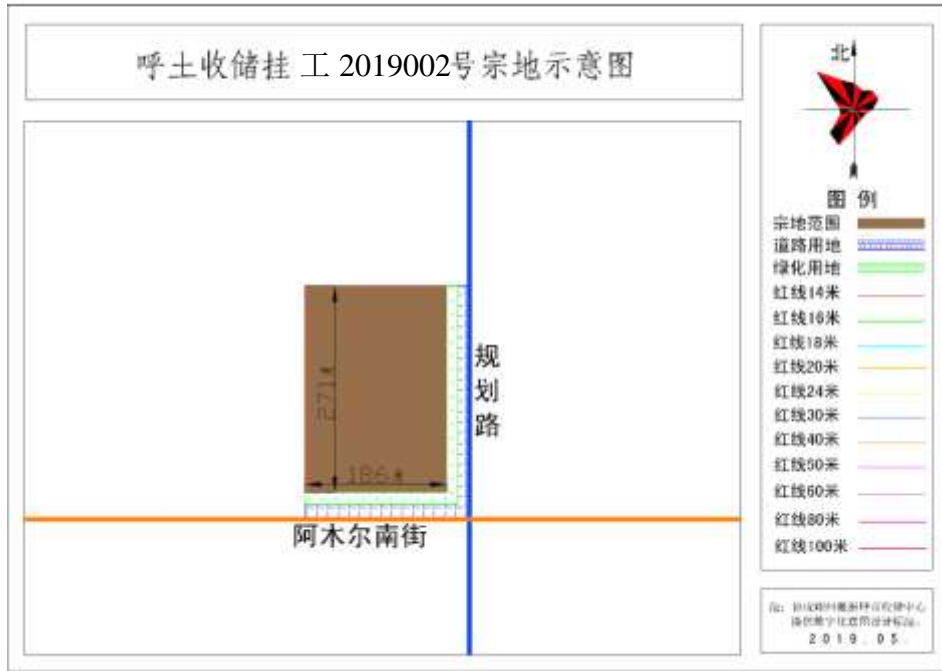
出让年限：50 年

敬告：

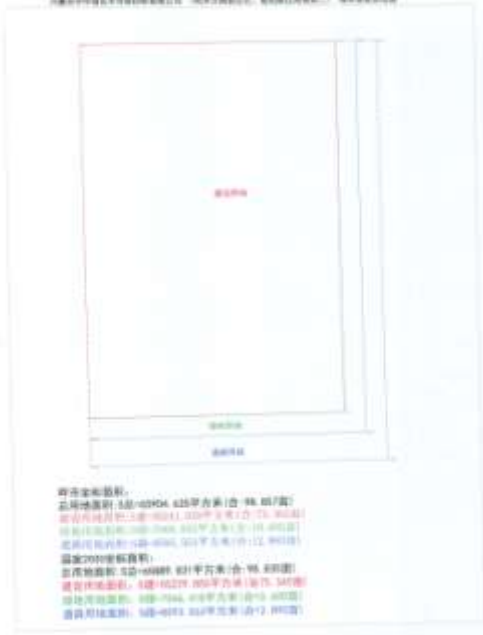
对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂工 2019002 号

一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

四、产业准入条件

8 英寸轻掺单晶硅棒、12 英寸轻掺单晶硅棒生产用地。

五、其他报名条件

本宗地已开工建设，起始交易价中不包含新建建筑物建设费用。土地竞得人需自行解决因地上新建建筑物产生的有关问题。

呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于阿木尔南街以北、规划路以西，地处金桥经济技术开发区。周边有神州硅业、中环光伏、蒙联石油化工等工业项目，距呼市绕城高速公路 2 公里，交通便利，市政配套设施完善。



呼和浩特市国有建设用地使用权出让

宗地现状描述

宗地内有新建建筑物。

