

## 宗地分析目录

宗地位置示意图.....	2
宗地基本情况.....	3
宗地红线示意图.....	4
宗地规划设计条件.....	5
宗地交地条件及其他要求.....	6
宗地环境及市政、交通设施分析.....	7
宗地现状描述.....	8

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地位置示意图

宗地位于阿木尔南街以北、规划路以西，地块四至范围为：

东至：地界

南至：阿木尔南街

西至：地界

北至：地界

## 宗地位置示意图



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地基本情况

宗地编号：呼土收储挂工 2019001 号

建设用地面积：34204.001 平方米（合 51.306 亩）

土地用途（用地性质）：工业用地（三类工业用地）

容积率：<1.0

建筑密度：<30%

绿地率：>35%

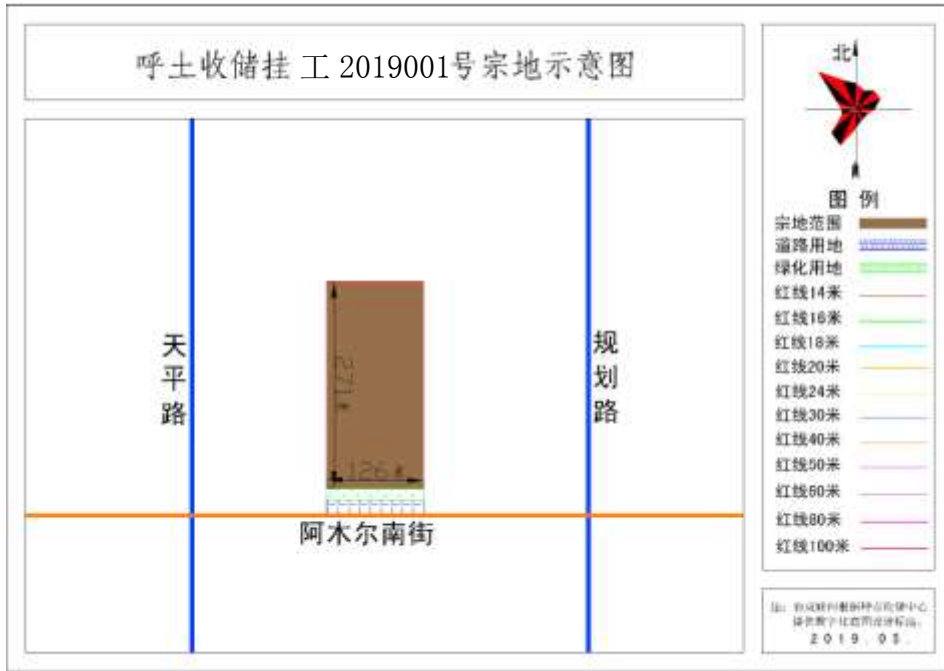
出让年限：50 年

**敬告：**

对宗地简介等资料有疑问，可向呼和浩特市公共资源交易中心咨询。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地红线示意图



敬告：示意图所标注数据仅供参考，以实测为准。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地规划设计条件

内蒙古自治区建设用地规划条件书		宗地规划设计条件	
条件书编号: 150101201800039		宗地编号: 150101201800039	
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定,制定本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。			
基本概况	地块名称	/	
	地块位置	阿木尔街南以东、规划路以南	
	规划条件依据	《呼和浩特市城市分区规划》	
	总用地面积(m <sup>2</sup> )	可开发用地面积: 38628.782平方米 地上总建筑面积: 38619.673平方米	
	地块四至界线	东至: 阿木尔街 西至: 阿木尔街 南至: 阿木尔街 北至: 阿木尔街	
规划设计	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积: 34211.522平方米 地上总建筑面积: 34211.512平方米	
	规划用地性质	工业用地	容积率: / 建筑密度: /
	建筑层数	/	
	日照标准	/	
	容积率	小于1.0	建筑密度: 小于30%
其他要求	建筑间距	按照国家和地方规划技术标准执行,且不小于20米。东、西、南侧地块间距按技术规范确定。	
	停车泊位	/	
出入口方位	南侧		
竖向设计要素	竖向设计要素	/	
地下空间要素	地下空间要素	/	
公共配套设施、基础设施要求	公共配套设施、基础设施要求	/	
建筑设计要求	建筑设计要求	/	
其他要求	其他要求	/	

呼和浩特市自然资源局

特此通告

### 关于明确2019年第二批部分挂牌出让地块土地利用二级分类及补充国家2000坐标系面积的复函

市土地收购储备各拍卖中心:

贵单位《关于明确2019年第二批挂牌出让土地利用二级分类的函》(呼国土储字〔2019〕159号)文件收悉,经我局复核,现函告如下:

一、明确案字第150101201800093号规划条件的土地利用二级分类为科研用地,明确案字第150101201900002号规划条件的土地利用二级分类为零售商业用地,明确案字第150101201800065号规划条件的土地利用二级分类为城镇住宅用地。

二、补充案字第150101201800039号规划条件的国家2000坐标系总用地面积为38628.287平方米,建设用地面积为34294.001平方米,补充案字第150101201800040号规划条件的国家2000坐标系总用地面积为45889.831平方米,建设用地面积为50229.850平方米。

2019年5月31日

(联系人: 孙刘, 联系电话: 46135111)



# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地交地条件及其他要求

宗地编号：呼土收储挂工 2019001 号

### 一、交地条件

本宗地按现状交地，宗地内的其他事项由土地竞得人自行完成，发生的费用由土地竞得人承担。

### 二、交地时间

以《国有建设用地使用权出让合同》约定时间为准。

### 三、建设管理要求

本宗地项目如涉及建筑后退地块边界、消防、环保、人防、园林绿化、水务、电力、微波通信、光缆、文物、民航、建筑节能等问题，必须符合呼和浩特市相关规定和本宗地规划设计条件要求。

### 四、产业准入条件

以碳纤维编织或针刺毡为预制体，采用化学气相沉积增密技术，进行碳纤维复合材料的研发及生产。

### 五、其他报名条件

本宗地已开工建设，起始交易价中不包含新建建筑物建设费用。土地竞得人需自行解决因地上新建建筑物产生的有关问题。

# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地环境及市政、交通设施分析

宗地位于阿木尔南街以北、规划路以西，地处金桥经济技术开发区。周边有神州硅业、中环光伏、蒙联石油化工等工业项目，距呼市绕城高速公路 2 公里，交通便利，市政配套设施完善。





# 呼和浩特市国有建设用地使用权出让

## 宗地现状描述

宗地内有新建建筑物。

